综合楼修缮（篮球场修缮）

工程预算评审报告

宏骏工程管理有限公司

二〇二二年十一月

综合楼修缮（篮球场修缮）工程预算评审报告书

一、工程概况

该工程位于肇庆市德庆县，是综合楼修缮（篮球场修缮）工程,工程内容包括：1.拆除原有地坪漆涂料层及原石凳；2.新做 5mm 弹性纯 PU 球场面；3.新建定制休息座椅等。

该工程建设单位是德庆县人民法院，设计单位是广东新广厦建筑设计院有限公司。

二、评审依据

1.根据由广东新广厦建筑设计院有限公司设计的施工图纸（2022.09）版；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)；

4.《肇庆市建设工程造价信息》德庆 2022 年第一季度信息价及市场价格；

5.其他相关文件。

三、评审情况说明

1.核增(减)原因：

（1）暂估取费。因施工图纸中未对新建 4 张定制休息座椅作出相关结构及装饰设计，该材料暂按 800 元/张（制安）计取，结算时按实际发生进行计取。

（2）多计取费。绿色施工安全防护措施费，根据施工范围及内容，该工程属于建筑红线范围内，且为装修装饰工程，送审以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率按19.8%计取，审定费率为13%，此项核减约756元。

除上述主要问题外，其它详见我“我司”工程预算书。

四、评审结果

送审预算造价：79394.72元；

评审预算造价：77205.55元；

核减额：2189.17元；

核减率：2.76%。

宏骏工程管理有限公司

年　月　日

附件：

1.工程预算书

工程预（结）算评审定案表

建设单位：德庆县人民法院

评审内容：预 算

序号	项目名称	送审造价（元）	评审造价（元）	核增（减）（元）	备注
一	综合楼修缮（篮球场修缮）				
1	综合楼修缮（篮球场修缮）	79394.72	77205.55	-2189.17	
	合 计	79394.72	77205.55	-2189.17	

审定造价（大写）：柒万柒仟贰佰零伍元伍角伍分

建设单位意见：	相关单位意见：
经办人： 年 月 日	经办人： 年 月 日

评审机构：宏骏工程管理有限公司

（盖章）

评审人：

资格证号：

复审人：

评审时间： 年 月 日

资格证号：

单位工程预算汇总表

工程名称：综合楼修缮（篮球场修缮）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	66241.55	
2	措施合计	1389.23	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1389.23	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	3200.00	—
3.1	暂列金额	3200.00	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	70830.78	
5	增值税销项税额	6374.77	—
6	总造价	77205.55	
7	人工费	10124.44	
预算价合计=1+2+3+5		77,205.55	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼修缮（篮球场修缮）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:拆除原有地坪漆涂料层 2.厚度:25mm 3.拆除废料外运:3km内	m2	613.11	12.48	7651.61	
2	011103002001	弹性纯PU球场地面	1.部位:篮球场 2.厚度:5mm 3.面层材料品种、规格、颜色:弹性纯PU球场面、喷面漆、画线等	m2	613.11	95.13	58325.15	
3	011601001001	石砌体拆除	1.砌体名称:拆除球场旧石凳 2.拆除废料外运:3km内	m3	1.44	183.88	264.79	
		分部分项合计					66241.55	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							66241.55	
合　计							66241.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼修缮（篮球场修缮）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1389.23			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					1389.23			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼修缮（篮球场修缮）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	3200.00		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	3200.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：综合楼修缮（篮球场修缮）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	定制休息座椅	张	3200.00	
合　　计			3200.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：综合楼修缮（篮球场修缮）　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	70830.78	9	6374.77
合　计					6374.77

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：综合楼修缮（篮球场修缮）　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	10657.3322	0.95	10124.47		
2	RGFTZ	人工费调整	元	-0.0014	1.00			
3	13050160	聚氨酯面层主剂	kg	956.4516	21.46	20525.45		
4	13050280	喷面漆	kg	12.2622	13.00	159.41		
5	13110001	画线漆主剂	kg	6.1311	38.62	236.78		
6	14350170	底层硬化剂	kg	364.8005	11.00	4012.81		
7	14350180	底层主剂	kg	1094.4014	11.00	12038.42		
8	14350230	防重流添加剂	kg	31.8817	10.65	339.54		
9	14350290	画线漆硬化剂	kg	6.1311	38.62	236.78		
10	14350390	聚氨酯面层硬化剂	kg	478.2258	17.53	8383.30		
11	14350680	稀释剂	kg	119.5565	16.70	1996.59		
12	14410150	单液粘结剂	kg	122.622	31.08	3811.09		
13	00010003	机上人工	工日	0.8217	218.50	179.54		
14	99450630	折旧费	元	69.8445	1.00	69.84		
15	99450640	检修费	元	12.0215	1.00	12.02		
16	99450650	维护费	元	53.3694	1.00	53.37		
17	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	25.7521	9.60	247.22		
		合计				62426.63		